



وزارة العدل

دعوة عطاء رقم (ش أ/٢٠٢٢/٢٠)

عطاء اعمال صيانة لمبني الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

ترغب وزارة العدل بطرح "عطاء اعمال صيانة لمبني الجنائيات الكبرى و محكمة صلح الجيزة و محكمة بداية الزرقاء فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترد ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، اعتبارا من يوم الاربعاء ٢٠٢٢/٩/٢٨ علما بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩.

آخر موعد لإيداع العروض وتقديم العرض المالي مغلق، في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٣ ، نفتح العروض في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٣ الساعة الثانية عشر.

أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٢٠٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق و تكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.

٢. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.

٣. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتعديل بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .

٤. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .

* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص اي مرفق او صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

وأقبلاًوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عطاء اعمال صيانة لمبنى الجنائيات الكبرى و محكمة صلح الجيزة و محكمة بداية الزرقاء
العطاء رقم : ش أ / ٢٠٢٢/٢٠

دفتر عقد المقاولة
للمشاريع الإنسانية
(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمماً للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقاولة للمشاريع الإنسانية

- ١) تعليمات للمشترين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة و الكفالات و الاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (ش أ / ٢٠٢٢/٢٠) وبناء عليه
فيتني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واحلي ذمة الوزارة من المسؤلية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات
نتيجة اي سبب كان.

اسم المنافق توقيع المنافق



نموذج كتاب عرض المناقصة
Letter of Tender

المشروع : عطاء اعمال صيانة لمبني الجنائيات الكبرى و محكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء
العطاء رقم : ش أ/٢٠٢٢/٢٠

..... إلى السادة (صاحب العمل) :
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات
والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات
الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين
أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل
هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر
يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق
على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض
ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انتهاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأنَّ ملحق عرض المناقصة
يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٢) من شروط العقد ، وأن
نبادر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجذب الأشغال وتسليمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق
العقد خلال مدة الإجاز .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإنَّ " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالـة " الذي تصدرونـه يعتبر عقداً ملزماً فيما بينـا .

ونعلم كذلك بأنـكم غير ملزمـين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدمـونـا .
حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهـد:



(بـ-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالات المناقصة	التعليمات	(٢٠٠) دينار
٢	كفالات حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة الاحالة
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	(٢٠) يوما
٥	الفترة المحددة ل مباشرة العمل بعد التاريخ المحدد لل مباشرة	(٤١)	(١٥) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مسؤولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
٦	المدة المحددة ل إنهاء الأشغال	(٤٣)	(٤٥) يوم من تاريخ المباشرة
٧	التعويض الافتراضي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) دينارا عن كل يوم تأخير بصف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	ستين من تاريخ التسلیم الأولي للأشغال
١٠	كفالات إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٥) % من قيمة الأعمال المنجزة
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد وأي زيادة تطرأ عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوما
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

تمهيد وشروط خاصة:

- تم زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بالاسعار.
 - يتم تنفيذ الأعمال بعد انتهاء اوقات الدوام الرسمي وفي العطل الرسمية وحسب ما تسمح به المحكمة.
 - على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبني أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الاثاث الموجود باستعمال اغطية نايلون و نظافة الموقع بعد الانتهاء من العمل و التنسيق مع ادارة المحكمة لتنظيم العمل.
 - الكيل هندسي حسب ما سيتم تنفيذه.
 - الأعمال مكفولة لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام الاولى للأعمال.
 - يتم تنفيذ الاعمال حسب طلب المحكمة وتعليمات المهندس المشرف مع مراعاة شروط السلامة العامة
 - مدة تنفيذ الاعمال (45 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة.
 - يتم تنفيذ الاعمال حسب الطلب و التعليمات مع جميع ما يلزم من مواد و عدد وسقایل و عمالة و آليات ... الخ.
 - على المقاول اخذ موافقة المهندس المشرف على كل مرحلة من مراحل تنفيذ الاعمال ولا يتم الانتقال للمرحلة التالية إلا بعد أخذ الموافقة على المرحلة السابقة.
 - على المقاول تقديم المواد والمخططات التنفيذية ان لزم الامر واخذ الموافقة عليها وقبل البدء بالتنفيذ.
 - كفالة حسن تنفيذ (10%).
 - كفالة صيانة (5%).

يسرا نحن
الاسعار وبسعر اجمالي
جدول الكميات والمواصفات المرفق طيه:-



وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي (بالدينار)	السعر الاجمالي (بالدينار)
1	<u>بالمتر المربع:</u> تقدم وعمل تنظيف للواجهات الحجرية في الاماكن <u>التي تحددها المحكمة</u> بمساحات متصلة أو منفصلة بحيث يتم تفتيح حلول الحجر وتنظيفها و إعادة تكحيلها بالكلحلة من الاسمنت الأبيض و الرمل بنسبة (1:1) واضافة مادة البلابوند و يجري التكحيل بطريقة الطلس حسب الاصول على أن يتم عزل الحجر بمادة عازلة شفاف مانع للتسرّب و مقاوم للعوامل الجوية و السعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول و تعليمات المشرف . - مادة الدهان العازل يجب أن تكون معتمدة حسب الاصول . - العمل يشمل فقد المعجونة و السيليكون حول جميع الشبايك والواجهات الزجاجية لكامل الجهة الخلفية من المبني وضمن مساحة العمل . - العمل يشمل فقد حول مواسير التهوية للصرف الصحي بحيث يتم عمل فتحة بعرض 5 سم و عمق 5 سم حول المواسير و العمل على ملؤها بالمواد العازلة ومن ثم عمل تثمينة حولها بالخرسانة .	² م ²	350		
2	<u>بالعدد:</u> عمل الصيانة اللازمة للدورات المياه والسعر يشمل ازالة وفك المراحيض ال Afrنجية عددها (8) وتسليمها لإدارة المحكمة مع الغاء خط التغذية لمياه صندوق الطرد وحسب التعليمات والسعر يشمل تكسير وازالة وخلع بلاط الأرضيات الراكب للحمامات بمساحة تقريبة (30 م ²) ، وازالة الطمم واعادته في حالة صلاحيته وبالرجوع للفني المختص وتوريد طمم جديد ان لزم الامر والعمل يشمل نقل الانقضاض خارج مبني المحكمة والى الاماكن المسموح بها من قبل	عدد	8		



وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

6	عدد	3
		<p>امانة عمان الكبیرى وجميع ما يلزم والمحافظة على التمديدات الكهربائية ان وجدت .</p> <p>والسعر يشمل اغلاق مكان القطع المزالة من المرحاض الافريخي المعلقة التي على الجدار وتبعتها بالاسمنت الايبسون والمعجونه وتنعيمه حسب الاصول مع تعطيفتها بقطعة من الصاج الملفن بالابعاد المناسبة.</p> <p>والسعر يشمل تنظيف وتسليك خطوط الصرف الصحي قبل شبکها بالخطوط الجديدة.</p> <p>بالعدد:</p> <p>تقليل وتركيب مراحيس دعسة عربية قياس (46 سم × 56 سم) من السيراميك الايبسون المطلبي مع توصيلها بأقرب خط تصريف صحي وجميع ما يلزم من أ��وا وتيات وقطع ووايات وسیفون قطعتين مع كلین اوت للتنظيف قطر 4 انش وتركيب غطاء بلاستيكي للكلین اوت والمصفاة بقياس (15×15) سم ، والسعر يشمل تقليل وتركيب حنفيه كروم وشطاف يدوي مع توصيلهما وشبکهما لأقرب نقطة تزويد للمياه ومن اجود الانواع وتقليل عينات من القطع الجديده واعتمادها من قبل المشرف والفنى المختص .</p> <p>بالعدد:</p> <p>تقليل وتركيب مرحاض افريخي كامل من الفخار المطلبي بالصيني الايبسون مع توصيله بأقرب خط صرف صحي من اجود الانواع وجميع ما يلزم من قطع و أ��وا ومع كلین اوت وتركيب غطاء بلاستيكي للكلین اوت والمصفاة (15×15) سم والسعر يشمل جميع ما يلزم لتجديته بالمياه من اقرب نقطة وتركيب شطاف يدوي من اجود الانواع لكل وحدة صحية وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية وتقديم عينات واعتمادها من قبل المشرف والفنى المختص.</p>



وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

					<u>بالمتر المربع :</u>	
					تقليم وتركيب بلاط سيراميك ارضيات خشب اول (30م ²) من نفس نوع بلاط الارضيات الراتب ان توفر او قريب منه من ناحية النوع واللون والسعر يشمل الطمم من حصمة وعدسية ومونة للتركيب والترويب بالاسمنت الابيض وقص الاغلاق ألياً واللون والروبة من احوج الأنواع وحسب المعاشرة . • قياس لا يقل عن (30 سم × 30 سم × 6 ملم)	5
					<u>بالعدد :</u> تقليم وتركيب مراوح شفط صناعية بأبعاد 40*40 سم بحيث يتم تثبيتها على قطعة من الصاج المغلفن سمك 1.5 ملم قياس 1.7 م × 0.7 م بواسطة براغي وتباسيم على محيط قطعة الصاج والعمل يشمل فك الشباك القائم وتسليمها لإدارة المحكمة والعمل يشمل فك شبک الحماية وإعادة تركييھ مكان شبک الألمنيوم مع جميع التمدييدات الكهربائية اللازمة لإيصال التيار الكهربائي من أسلاك وقطع وسلفات وكل ما يلزم لتنفيذ العمل حسب الأصول وحسب تعليمات المشرف .	6
					<u>بالمتر المربع :</u> تقليم وعمل طراشة نوع فينيل سلك (مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية رقم (31) ثلاثة وجوه للأسقف والجدران والسعر يشمل : أ- حف الطراشة القديمة والتفرد بالمعجونة حسب الحاجة وتنظيف الأسطح جيدا . ب- معالجة التشققات الشعرية وأماكن وجود الرطوبة أينما وجدت بمواد الخاصة . ج- المحافظة على نظافة الشبايك والأنظمة	7

1700

م²

4 عدد

32

م²



وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

					<p>الكهربائية والأرضيات وقطع الأثاث . د- جميع ما يلزم من المواد والمعدات وذلك لإنجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات الشركة الصانعة وتعليمات المشرف لضمان التغطية الكاملة للمباني والأسطح . - تنفذ البنود من (1-7) في محكمة الجنائيات الكبرى.</p> <p><u>بالمتر المربع:</u></p> <p>تقليم وتركيب بلاط بورسلان قياس 60×60 سم من أجود الأنواع على أن يتم التركيب بواسطة لاصق من أجود الأنواع والعمل يشمل ترويب البلاط بروبة من أجود و معالجة الميل في الأرضية للحصول على سطح مستوي ومعالجة ودهان درف الابواب بحيث تفتح وتغلق بسهولة بعد تثبيت البلاط وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول و حسب تعليمات المشرف وعلى المقاول تنظيف الموقع وإزالة الأنقاض و المخلفات من المحكمة ونقلها إلى الأماكن المصرح بها.</p> <p>- البندر رقم (8) ينفذ في محكمة صلح الجيزة-مكتب المدعي العام</p>	8
26	² م					

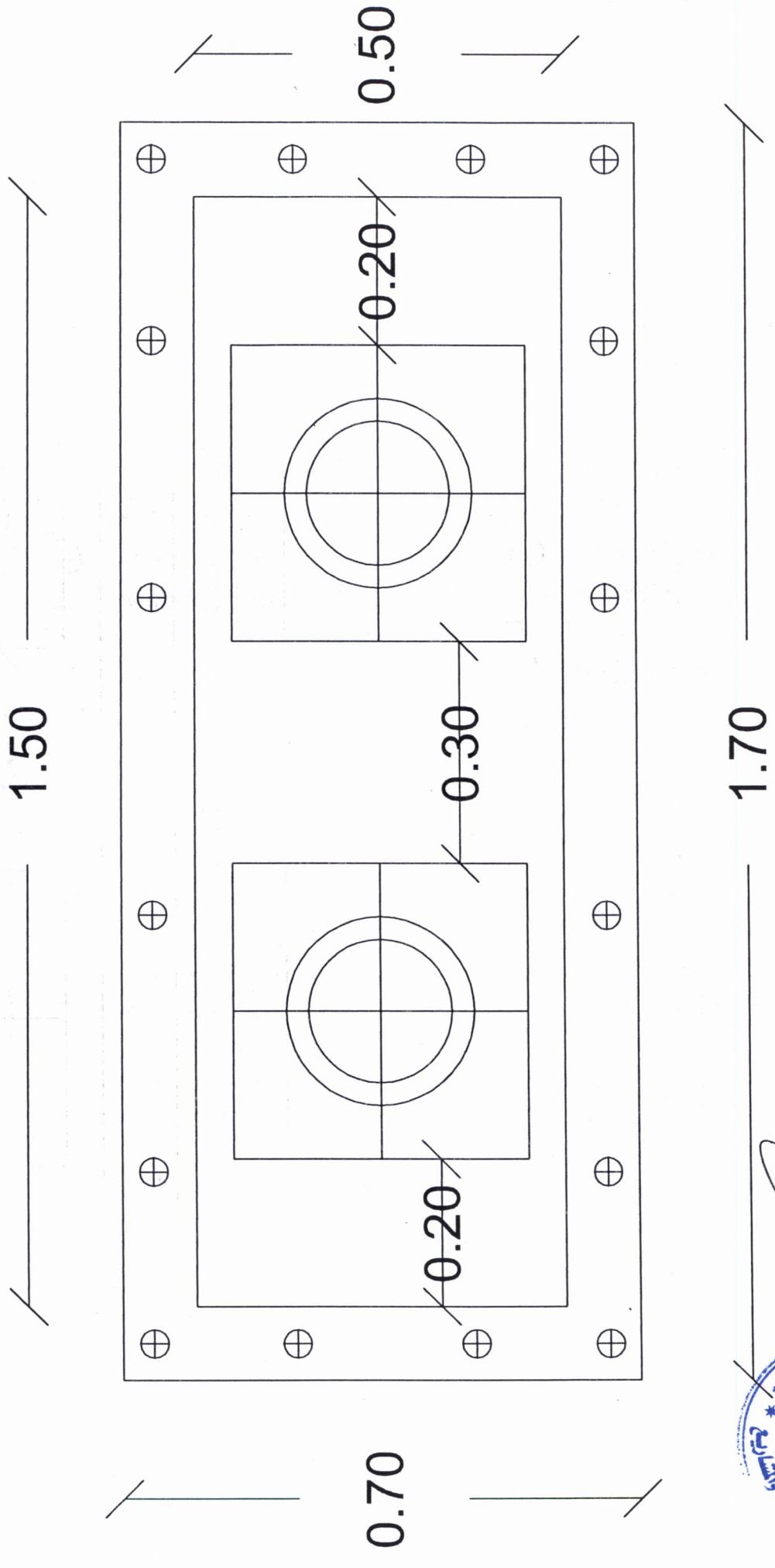


وزارة العدل

عرض سعر لاعمال صيانة في مبني محكمة الجنائيات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

					<u>المتر المربع:</u>	9
		10.5	² م		<p>تفليسم وتركيب واستبدال ألواح الزجاج المكسورة في فتحات الانارة في القبة السماوية والسعر يشمل فك كامل الاطار والزجاج لفتحات المراد استبدال الزجاج فيها والسعر يشمل تركيب زجاج جديد بنفس طريقة التركيب و سماكة ومواصفات ولون الزجاج الراكب واعادة تركيبها والسعر يشمل جميع المواد والاكسسوارات والمعجونة وكل ما يلزم لثبتتها بشكل جيد لضمان عدم تسرب الامطار والرياح من خلافها مع كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول واعادة الاوسع الى ما كانت عليه.</p> <p>- البند رقم (9) ينفذ في محكمة بداية الزرقاء.</p>	





وَلِنَّا مِنْ عِرَادِعِ الْمُجْعَهِ (٢)

وزارة العدل / مديرية الأبنية
عطاء اعمال صيانة لمبني الجنایات الكبرى ومحكمة صلح الجيزة ومحكمة بداية الزرقاء

القيمة	الصفحة المنقول منها	بيان الأعمال	الرقم
			١
			٢
			٣
			٤
			٥
			٦
			٧
			٨
			٩
			١٠
			١١
			١٢
			١٣
			١٤
			١٥
			١٦
			١٧
			المجموع:
			الاسم: الوظيفة:
توقيع المتعهد: التاريخ:		العنوان : رقم الهاتف :	



وزارة العدل/ مديرية الأبنية
عطاء اعمال صيانة لمبنى الجنائيات الكبرى ومحكمة صاح الجوز ومحكمة بداية الزرقاء
الخلاصة النهائية

القيمة الإجمالية	الصفحة المنقول منها	الأعمال	الرقم
			١
			٢
			٣
			٤
			٥
المجموع الكلي			-
تنزيل أو زيادة (%)			-
المجموع النهائي (رقمًا و كتابة)			-
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:		رقم الفاكس:	
توقيع المعهد:		التلكس:	
التاريخ:			

